variante	pgt vigente	Descrizione	INTERNO AU	ESTERNO AU	DESTINAZIONE INIZIALE	DESTINAZIONE FINALE	Superficie			Volume		Standard		NOTE	Abitanti	
TAV. PS 3.2							INTERNO AU	ESTERNO AU	IN AMBITO RISPETTO PGT VIGENTE	IN EMINUZIONE RISPETTO PGT VIGENTE	IN AMBITO RISPETTO PGT VIGENTE	IN EMINUZIONE RISPETTO PGT VIGENTE			IN AMBITO RISPETTO PGT VIGENTE	IN EMINUZIONE RISPETTO PGT VIGENTE
V1		SP 17 Recepimento prescrizioni della Provincia di Como contenute nella delibera del Consiglio Provinciale N. 59 del 02.08.2006 e nel provedimento del Dirigente Settore Pianificazione Tentoriale dell'11 giugno 2008 n. 16														
V2		Via Manzoni -Reinserimento di parte dell'Ambito di Trasformazione Residenziale AT2 rientrante in ambito residenziale già previsto nel precedente pgt e successivamente stralciato a seguito di parere di compatibilità provinciale -Dimensione del lotto mq.		x	AMBITO AGRICOLO	AMBITO DI TRASFORMAZIONE	St		2700.00	2160.00		150.00		residenziale	22	0
V3	P 38	Via alla Fontana-Muffetta -Stralcio zona standard vigente con destinazione parcheggio pubblico -Inserimento di un ambito residenziale convenzionato con vincolo di cessione di posti auto esterni ad uso pubblico -Zona edificabile mq. 650 - la restante ar	x		AMBITO PER SERVIZI	AREA SPECIALE	St	650.00		640.00		120.00		residenziale	6	
V4	P 39	Via Monte Rosa -Stralcio zona standard vigente con destinazione parcheggio pubblico -Inserimento di un ambito residenziale convenzionato con vincolo di cessione di posti auto esterni ad uso pubblico -Zona edificabile mq. 800 - la restante area a parche	x		AMBITO PER SERVIZI	AREA SPECIALE	St	800.00		550.00		120.00		parcheggio	6	
V5	AC52	AR1 vigente (SCUOLE ELEMENTARI va indipendenza) -viene riportato come standard attrezzature e servizio per l'istruzione e cultura in aderenza all'effettivo stato dei luoghi	x		AREA DI RIQUALIFICAZIONE SPECIALE	AMBITO PER SERVIZI	St	3500.00			9750.00	3500.00		istruzione		98
V6	V AR2	AR2 vigente (CAMPO SPORTIVO via Mazzini) -viene riportato come standard attrezzature sportive per una superficie di mq. 5400 e per la parte rimane inserito nel nuovo comparto previsto con la Variante V7	x		AREA DI RIQUALIFICAZIONE SPECIALE	AMBITO PER SERVIZI	St	8200.00			9000.00	5400.00		attrezzature sportive		90
V7		Nuovo Ambito di trasformazione residenziale (Via Quarto dei Mille) AT5 -viene inserita una superfice totale di circa 5900 mq.che comprende una parte di superficie dell'attuale campo sportivo di via Mazzini (circa 2800 mq.) e la zona di accesso su via Qua	x	x	AMBITO AGRICOLO E AREA DI RIQUALIFICAZIONE SPECIALE	AMBITO DI TRASFORMAZIONE	St	2800.00	2500.00	4250.00		400.00		residenziale	43	
V8	AT3	Via Garibaldi -Inserimento di una zona standard per parcheggio e verde pubblico adiacente all'ambito di trasformazione AT3	x		AMBITO RESIDENZIALE	AMBITO PER SERVIZI						1800.00		parcheggio e verde attrezzato		
V9	S3	Via Cavour -Inserire nell'ambito AS3 vigente una fascia di parcheggio lungo la via Cavour da cedere con destinazione posti auto pubblici	x		AREA SPECIALE	AREA SPECIALE						300.00		parcheggio pubblico		
V10	S4	Via Indipendenza -Inserire nell'ambito AS4 vigente una fascia di parcheggi lungo la via	x		AREA SPECIALE	AREA SPECIALE						300.00		parcheggio pubblico		
V11	S5	Via per Gaggino -Inserire nell'ambito AS5 vigente una fascia standard lungo la via per Gaggino da cedere con destinazione posti auto pubblici	x		AREA SPECIALE	AREA SPECIALE								parcheggio pubblico		
V12		Via XX Settembre -inserimento di zona standard a uso parcheggi	x		AMBITO STORICO	AMBITO PER SERVIZI						310.00		parcheggio pubblico		
V13	P 14	Via San Francesco (Municipio) -previsione nella zona a standard di nuovi parcheggi in ampliamento di quello esistente	x		AMBITO PER SERVIZI	AMBITO PER SERVIZI								parcheggio pubblico		
V14		Via Monte Rosa -inserimento di zona standard a uso parcheggi pubblici sull'area già a standard	x		AMBITO PER SERVIZI	AMBITO PER SERVIZI								parcheggio pubblico		
V15		Pis- Valle Lanza - viene stralciato il perimetro vigente in quanto la Pis non aderisce il Comune di Albiolo		x												
V16		Pis "Sorgenti del Torrente Lura" Viene ridimensionato il perimetro vigente come già concordato con l'ente interessato		x												
V17	V 46	Via per Casanova - (zona standard (V) a nord del parcheggio area feste) -da standard a zona prolietta RNP (Riqualificazione naturale paesistica) per una superficie di circa mq. 48600		x	AMBITO PER SERVIZI	RIQUALIFICAZIONE NATURALE PAESISTICA	48600.00						48600.00	verde sport tempo libero		
V18		Via per Gaggino -inserimento di un ambito di trasformazione residenziale ATR4 di circa 4000mq		x	AMBITO AGRICOLO	AMBITO DI TRASFORMAZIONE								residenziale	0	
V19		Via per Michelangelo Ampliamento zona R2 per completamento comparto		x	AMBITO AGRICOLO	AMBITO RESIDENZIALE			1600.00	1280.00				residenziale	13	
V20		Via per Cavenzaccio-Via per Cagno Ampliamento zona R2 per completamento comparto adeguando allo stato dei luoghi		x	AMBITO AGRICOLO	AMBITO RESIDENZIALE			760.00	608.00				residenziale	6	
V21		Via per Michelangelo Ampliamento zona R2 per adeguamento allo stato dei luoghi		x	AMBITO AGRICOLO	AMBITO RESIDENZIALE			600.00	480.00				residenziale	5	
V22		Inserimento percorso pedonale, adeguamento aree al servizio della scuola e riqualificazione dell'area urbana adiacente	x									300.00				
V23	R2 16	Redefinizione incrocio Via Pozzi-Via Cavour adeguamento allo stato dei luoghi	x				250.00		200.00					residenziale	2	
V24		Adeguamento modalità esecutive dell'area già edificabile	x													
V25	AT1	Adeguamento dell'ambito di trasformazione AT1 conseguente al recepimento della nuova viabilità della SP17	x													
V26		Adeguamento normativa di attuazione													0	
		TOTALI					64800	8160	10168	18750	12700	48600			102	188

Comune di Albiolo - VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE

TABELLA A- VERIFICA

FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI ALLA POPOLAZIONE

AREE RESIDENZIALI	VOLUME	ABITANTI
ABITANTI RESIDENTI AL 31. 12. 2007	/	2.525.00
LOTTI LIBERI RESIDENZIALI R1	2.060	20.60
LOTTI LIBERI RESIDENZIALI R2 e AMPLIAMENTI IN ZONA AGP	24.222	242.22
PIANI DI RECUPERO IN CORSO	5.080	50.80
PIANI ATTUATIVI IN CORSO	29.748	297.48
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA		0.00 CAMPO SPORTIVO SCUOLE RICONVERSIONE IN RESIDENZIALE.
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	15.410	154.10
AREE SPECIALI	12.290	122.90
CAPACITA' TEORICA		**3.413**

Abitanti teorici		L.R. 12/05		Fabbisogno
3.413	x	18,0	=	61.436

FABBISOGNO RESIDENZIALE **61436**

AREE PER SERVIZI ESTERNE AI PIANI ATTUATIVI E AI PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

	ATTUATI		NON ATTUATI	TOTALI
ATTREZZATURE CIVICHE	5.889	+	0	5.889
ATTREZZATURE RELIGIOSE	13.089	+	0	13.089
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	3.642	+	12.980	16.622
PARCHEGGI	19.588	+	2.637	22.225
VERDE - SPORT- TEMPO LIBERO	24.010	+	1.687	25.697
TOTALE	**66.218**	**+**	**17.304**	**83.522**

FABBISOGNO RESIDENZIALE **83522**

AREE PER SERVIZI INTERNE AI PIANI ATTUATIVI E AI PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

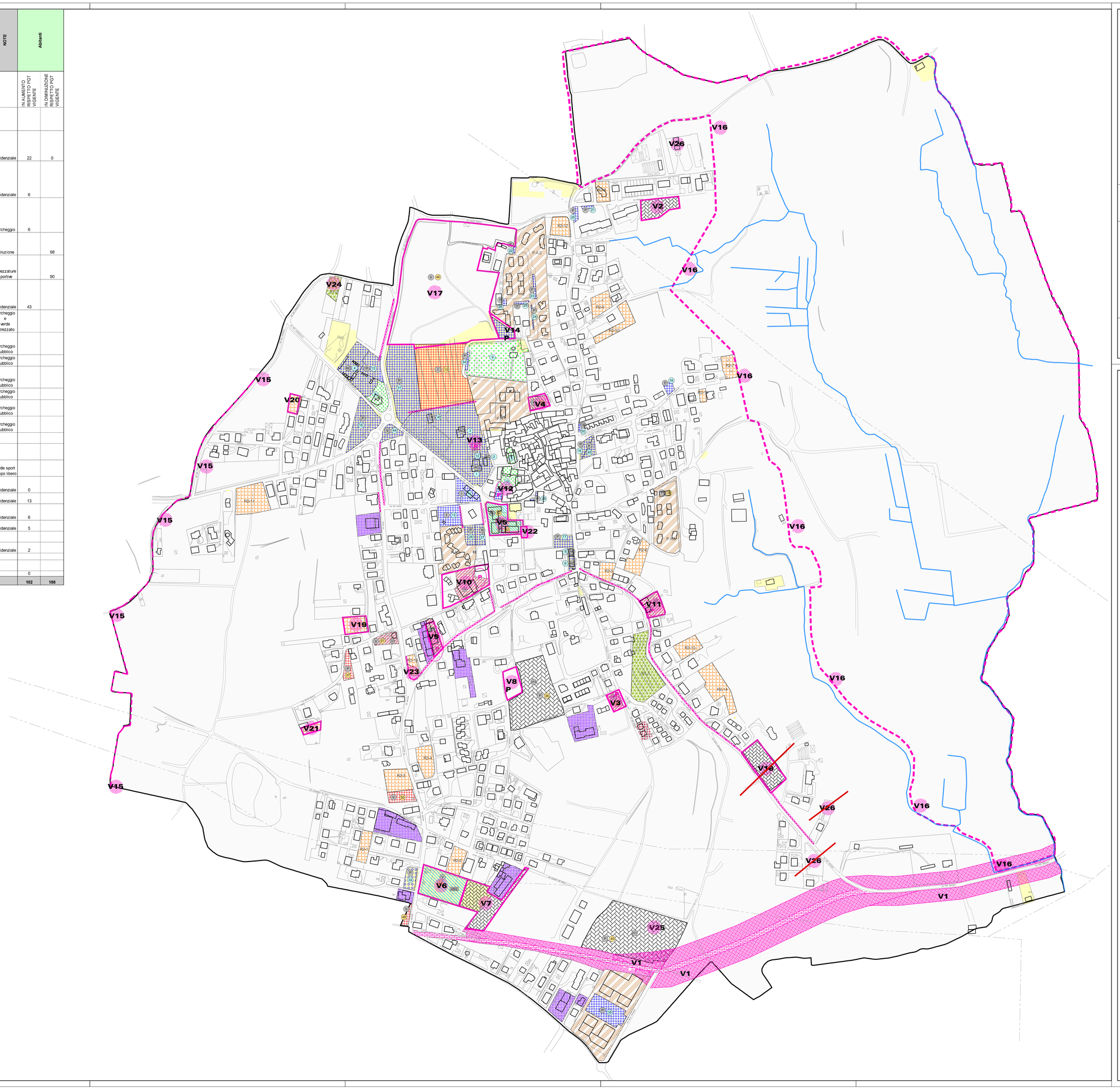
PIANI ATTUATIVI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE	ATTUATI		NON ATTUATI	TOTALI
ATTREZZATURE CIVICHE	0	+	2.500	2.500
ATTREZZATURE RELIGIOSE	0	+	0	0
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	0	+	0	0
PARCHEGGI	3.639	+	2.530	6.169
VERDE - SPORT- TEMPO LIBERO	0	+	2.450	2.450
TOTALE	**3.639**	**+**	**7.480**	**11.119**

FABBISOGNO RESIDENZIALE **11119**

94641

VERIFICA DI PIANO

TOTALI AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI	mq	94641	27,73	>	18 mq/ab



Comune di Albiolo
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE GENERALE

al P.G.T. approvato con D.C.C. n. 33 del 23.07.2008 e
pubblicato sul Burl. n°43 del 22.10.2008 redatto da arch. Mazzotta G. - arch. Monza F. - dott. Ciarmiello A. (Vas)

Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12
Legge per il governo del territorio

PIANO DEI SERVIZI
QUANTIFICAZIONI

PS.3.2
AGG. A SEGUITO DI OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI

DOTT. ING. AURELIO MARAZZI — IL SINDACO:

DOTT. ALESSANDRO CIARMIELLO (VAS) — IL SEGRETARIO:

ADOZIONE DELIBERA DI C.C . N. DEL
APPROVAZIONE DELIBERA DI C.C . N. DEL
DATA:
SCALA: 1:2500

- Confine comunale
- Area di proprietà Comunale
- Ambito di Trasformazione
- Ambito di Riqualificazione
- Lotto libero R1
- Lotto libero R2
- Ambito produttivo urbano (P1)
- Intervento in corso (II)
- Area speciale (AS)

Aree per servizi di interesse pubblico COME DA PGT VIGENTE

Attuato	Non attuato	
		Attrezzatura civica (AC) Attuate: da 1 a 6 - Non attuate: n° 52
		Attrezzatura religiosa (AR) Attuate: da 7 a 10
		Attrezzatura scolastica (I) Attuate: n° 11 e n° 12 - Non attuate: n° 13
		Parcheggio (P) Attuate: da 14 a 34 - Non attuate: da 35 a 42
		Verde, sport e tempo libero (V) Attuate: da 43 a 45 - Non attuate: da 46 a 51

V — INDIVIDUAZIONE VARIANTI

VARIANTI STRALCIATE A SEGUITO DI OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI